

Comune di Calamandrana (Asti)

Estratto Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/07/2025. Approvazione variante n. 14 al vigente piano regolatore generale comunale ai sensi dell'art.17 comma 5 della l.r. 56/77 per modifiche di carattere parziale e specifico

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. n. 56 dello 05.12.1977 e, in particolare, l'art. 17, comma 5, inerente alle modifiche al Piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.);

(omissis)

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'elaborato "Documento di controdeduzione alle osservazioni alla variante art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 adottata con D.C.C. n 4 del 18/03/2025"
2. DI APPROVARE la variante parziale al vigente piano regolatore comunale N. 14 ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 così come descritto in premessa e documentato dagli elaborati redatti dall'Arch. Ezio BARDINI di Asti, costituiti da:
 - Relazione illustrativa (*Adeguate ai pareri della Provincia di Asti, al verbale dell'organo tecnico per la verifica di assoggettabilità a VAS e al documento di Controdeduzioni alle osservazioni*)
 - Tav. P1 – Progetto: destinazioni d'uso del suolo 1:5.000
 - Tav. P2 – Sviluppo del concentrico 1:2.000
 - Tav. P3 – Sviluppo delle frazioni, centro storico e annucleamenti rurali 1:2.000
 - Tav. P4 – Sviluppo aree produttive 1:2.000
 - Tav. P5 – Unità di intervento nel centro storico 1:500
 - Norme tecniche di attuazione
 - Schede di sintesi normativa
3. DI DARE ATTO che gli elaborati tecnici fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4. DI DICHIARARE che la presente variante al PRG non presenta i caratteri di cui al comma 4 e soddisfa le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 17 della L. R. n. 56/77 e che le previsioni tecniche e normative hanno rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e sono compatibili con i piani sovracomunali e che i contenuti della modifica non comportano il ricorso al processo di valutazione ambientale ai sensi e per i fini di cui al D. Lgs. n. 152/06 così come modificato e integrato successivamente anche con D.G.R. n. 12-8531 del 9/06/2008 relativamente a “norme in materia ambientale e valutazione ambientale strategica di piani e programmi”.
5. DI DICHIARARE che la presente variante al PRG prevede unicamente modeste variazioni in diminuzione in termini quantitativi, alla capacità insediativa residenziale complessiva del P.R.G. vigente e che per quanto riguarda, il bilancio dei servizi di standard la modifica parziale soddisfa i limiti previsti dall'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77;
6. DI DEPOSITARE in visione presso la Segreteria comunale e di pubblicare all'Albo Pretorio il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

LA SINDACA
LOVISOLO Giuseppina
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOLLOI dott. Nicola
Firmato digitalmente